



Username  LOGIN [Forgot login?](#) | [Register](#)

Colunas ▸ [Sondando os Setores](#) ▸ [O que esperar do mercado imobiliário em 2013](#)

## O que esperar do mercado imobiliário em 2013

SÁB, 09 DE MARÇO DE 2013 21:25



O desempenho do setor imobiliário tem dado prosseguimento ao boom vivenciado a partir de 2007 no País. Em todo o território nacional, houve avanço desse setor, com destaques para algumas regiões.

As variáveis de renda, nível de [emprego](#), taxa de juros e oferta de crédito, além de incentivos do governo e otimismo em relação ao cenário econômico, contribuíram de forma relevante para que a demanda do setor imobiliário se mantivesse aquecida nos últimos anos.

Programas do Governo visando minimizar o déficit habitacional estimularam as vendas do setor para as classes menos abastadas.

O aumento do crédito permitiu em alguns casos - para a classe média alta, por exemplo - financiamentos em imóveis de maior valor, ou ainda, em dois ou mais imóveis de valores mais baixos, estimulando investimentos no segmento imobiliário.

A redução de IPI para diversos materiais de construção contribuiu para a redução dos custos das construtoras, implicando no aumento das margens ou ainda, no repasse aos consumidores e conseqüentemente a aceleração das vendas.

O setor também se tornou alvo de investimentos, sendo que a valorização do metro quadrado ocorrida nos últimos anos esteve acima de qualquer outro [investimento](#) do mercado

Algo que tem impactado na valorização do metro quadrado é a demanda que continua aquecida, estimulando as vendas do setor e elevando com isso os preços dos imóveis no mercado.

Vale destacar, no entanto que o incremento da oferta de imóveis deverá sofrer desaquecimento, evitando com isso que o mercado fique saturado, para que os valores dos empreendimentos continuem valorizados.

Embora o desempenho do setor imobiliário esteja favorável, as queixas dos consumidores referentes ao mesmo têm crescido e inibido com isso, um melhor desenvolvimento do segmento.

Cabe frisar que, se não algo não for feito de modo a melhorar esse quadro, as perdas do setor serão imensas, a contar com processos movidos por parte dos consumidores.

A tendência é de que o setor imobiliário continue a apresentar crescimento, porém de forma desacelerada no País como um todo.

Há indícios de que a economia deva sofrer uma leve freada, o que pode inibir a tomada de investimentos de longo prazo, como se caracteriza o setor.

Não obstante, boa parte da população já se encontra com grande comprometimento de [renda](#), devido a compras diversas ou investimentos já realizados nesse período de boa oferta de crédito.

Dessa forma, toda cautela será necessária por parte das construtoras em relação aos novos empreendimentos. Estratégias que foquem a diferenciação serão bem vindas no período, principalmente com foco comercial.

**Simone Escudêro - Diretora de Projetos e Estudos de Mercados – All Consulting**

Tags: [COLUNISTAS](#) | [SIMONE ESCUDÊRO](#)



Joomla SEO powered by JoomSEF

**MELHOR CUSTO OPERACIONAL DO MERCADO**

**Clique e confira.**

Caminhões e Ônibus

**Cotações de Moedas**

[Curtir](#) | 4.436 pessoas curtiram isso. [Cadastre-se](#) para ver do que seus amigos gostam.

AGÊNCIA IN

[A Empresa](#) [Expediente](#) [Política de privacidade](#) [Arquivo de notícias](#) [Login](#) [Glossário](#) [Anuncie](#) [Links](#)  
[Licenciamento de Conteúdo](#) [Taxas, Cotações e Índices](#) [Produtos e Serviços](#)

Copyright © 2010 - Digital Media Serviços de Informação Ltda. Todos os direitos reservados.